

VYHLÁSENIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V prípade, že poskytujete Vaše osobné údaje, my ako prevádzkovateľ alebo sprostredkovateľ:

1. **HBR SFA, s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 127 103, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 52335/B
2. **HB Reavis Real Estate Investment Fund**, so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, IČ: B161180, v mene ktorej koná spoločnosť HB Reavis Investment Management S.à r.l. so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, IČ: B161176
3. **HB Reavis Investment Management S.à r.l.** so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, IČ: B161176 (ďalej len „HB Reavis“ alebo „my“)

by sme Vás chceli informovať ohľadne spracúvania Vašich osobných údajov a o Vašich právach súvisiacich s týmto spracúvaním.

HB Reavis je súčasťou medzinárodnej skupiny HB Reavis Group, ktorá pozostáva zo všetkých entít konsolidovaných v rámci HB Reavis Holding S.A., ktorá má centrálu v Luxembursku (ďalej len „HB Reavis Group“), na základe čoho sa v tomto Vyhlásení o spracúvaní osobných údajov odkazuje na HB Reavis Group.

Súkromie a bezpečnosť vašich osobných údajov berieme veľmi vážne a vaše osobné údaje budeme používať len tak, ako to je uvedené v tomto vyhlásení o spracúvaní osobných údajov alebo tak, ako vás budeme z času na čas informovať.

V závislosti od povahy nášho vzťahu s vami budeme o vás zhromažďovať rôzne typy osobných údajov, ktoré môžu zahŕňať niektoré alebo všetky nasledujúce účely:

1. Uzavretie zmluvy
2. Vykonávanie povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi
3. Oznamovacia povinnosť
4. Kontaktné osoby
5. Evidencia prichádzajúcej a odoslanej pošty
6. Vzájomná komunikácia
7. Uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR.

Bližšie vymedzenie jednotlivých účelov:

1. Uzavretie zmluvy

Popis nášho účelu:

Vami poskytnuté osobné údaje sa použijú pri rokovaní o obsahu zmluvy a uzatvorení zmluvy, vrátane nášho predzmluvného vzťahu.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Právnym základom spracúvania vašich osobných údajov v súvislosti s uzatvorením zmluvy je plnenie zmluvy (t. j. osobné údaje sa poskytujú v rámci predzmluvných vzťahov vedúcich k uzatvoreniu zmluvy) podľa článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR. V prípade, že nám osobné údaje neposkytnete, nemôžeme s vami uzavrieť zmluvu.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail, dátum narodenia, adresa bydliska, štátna príslušnosť, doklad totožnosti (napr. pas, vodičský preukaz, účet za služby a výpis z účtu), funkcia, podpis, finančné informácie (napr. dane, majetok, zdroj financií atď.)

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Keďže sa uplatňuje premlčacia lehota, spoločnosť HB Reavis je povinná uchovávať vaše osobné údaje 5 rokov po ukončení zmluvného vzťahu s vami.

2. Vykonávanie povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi

Popis nášho účelu:

Vykonávame postupy povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi (CDD), ktoré sa vyžadujú v súlade s právnymi predpismi, najmä v oblasti boja proti praniu špinavých peňazí a financovaniu terorizmu (AML-CTF), vrátane napríklad vašej identifikácie a/alebo overenia vašej totožnosti a ďalších údajov vyžadovaných zákonom.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje sú spracúvané v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti, ktorej nositeľom sme my.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, identifikačný dokument (ako je pas, vodičský preukaz, účet za energie, výpis z účtu atď.), funkcia, podpis, finančné informácie (ako sú informácie o daniach, bohatstve, zdroji príjmov atď.).

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Na tento prípad sa vzťahuje zákonná lehota, v zmysle ktorej je HB Reavis povinný uchovávať vaše osobné údaje od 5 do 10 rokov po ukončení zmluvného vzťahu alebo po dokončení transakcie.

3. Oznamovacia povinnosť

Popis nášho účelu:

Vami poskytnuté osobné údaje sa použijú na účely poskytovania povinných alebo vyžiadaných správ príslušnému orgánu.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Právnym základom spracúvania vašich osobných údajov v súvislosti s oznamovacou povinnosťou je zákonná povinnosť podľa článku 6 ods. 1 písm. c) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail, dátum narodenia, adresa bydliska, občianstvo, finančné informácie a ďalšie informácie vyžadované zákonom.

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Keďže sa uplatňuje premlčacia lehota, spoločnosť HB Reavis je povinná uchovávať vaše osobné údaje 5 rokov po ukončení zmluvného vzťahu s vami.

4. Kontaktné osoby

Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:

Vaše osobné údaje spracúvame z dôvodu efektívneho naplnenia našich zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy s Vami alebo treťou stranou, v mene ktorej konáte alebo ktorá Vás uviedla ako kontaktnú osobu a zákonných povinností vyplývajúcich nám voči Vám alebo tretej strane v zmysle platných právnych predpisov. Vzhľadom na to, že sme uzatvorili zmluvu s Vami alebo touto treťou stranou, potrebujeme spracúvať Vaše osobné údaje na zabezpečenie efektívnej, bezchybnej a priamej komunikácie a na zabezpečenie plnenia našich zmluvných a zákonných povinností (dane a účtovníctvo) voči Vám alebo tejto tretej strane. Toto spracúvanie sa týka aj iných právnych aktov než zmlúv ako napríklad plnomocenstvá.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje spracúvame na základe oprávneného záujmu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR. V prípade daňových a účtovných záležitostí spracúvame Vaše osobné údaje na základe zákonnej povinnosti v zmysle článku 6 ods. 1 písm. c) GDPR. V prípade neposkytnutia osobných údajov, ktoré sme povinný spracúvať na základe platných právnych predpisov, nebudeme môcť splniť naše zákonné povinnosti voči Vám alebo tretej strane.

Aké osobné údaje spracúvame?

Titul, meno, priezvisko, pracovné zaradenie, služobné zaradenie, funkčné zaradenie, osobné alebo zamestnanecké číslo, odborný útvar, miesto výkonu práce, podpis, telefónne a faxové číslo, e-mail,

a identifikačné údaje Vášho zamestnávateľa (vrátane identifikačných údajov osoby, v mene ktorej konáte).

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať Vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak Vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom alebo archivačným plánom.

5. Evidencia odoslanej a prichádzajúcej pošty

Popis nášho účelu a oprávneného záujmu:

Vaše osobné údaje spracúvame pri evidencii prichádzajúcej a odchádzajúcej pošty a e-mailov.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje spracúvame na základe oprávneného záujmu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail.

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať Vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak Vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom alebo archivačným plánom.

6. Vzájomná komunikácia

Popis nášho účelu a oprávneného záujmu:

Našou filozofiou je otvorenosť a transparentnosť za každých okolností. To zahŕňa otvorenosť v komunikácii s kýmkoľvek, kto sa zaujíma o nás. Na dosiahnutie tohto cieľa sme vytvorili niekoľko typov kontaktných formulárov, ktoré môžete použiť na priamu komunikáciu s tímom ľudí, ktorí zabezpečujú chod našich budov. Navyše sme zverejnili aj e-maily konkrétnych zamestnancov, aby ste ich mohli kedykoľvek kontaktovať s ľubovoľnou otázkou. Na zabezpečenie takejto efektívnej, bezchybnej a priamej komunikácie však potrebujeme spracúvať niektoré vaše osobné údaje. Zároveň keď predávame podiely v našom realitnom fonde klientom, tak je našou prioritou vytvoriť medzi nami efektívny a transparentný komunikačný kanál. Na dosiahnutie tohto účelu používame CRM databázu, ktorá pozostáva z kontaktných údajov (vrátane osobných údajov) našich (potenciálnych) klientov alebo ich zamestnancov. Túto databázu tvoríme na to, aby sme zabezpečili efektívnu a bezchybnú komunikáciu s našim (potenciálnym) klientom a taktiež na vybudovanie databázy pozostávajúcej zo všetkých našich obchodných partnerov.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Ak kontaktujete nás alebo niektorého z našich zamestnancov prostredníctvom e-mailu alebo webového formulára, spracúvame vaše osobné údaje na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail a telefónne číslo. Pre účely CRM databázy spracúvame okrem už spomenutých údajov aj pracovnú pozíciu a identifikačné údaje zamestnávateľa.

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje uchováваме dovtedy, kým sa neodhlásite z našej kontaktnej databázy.

7. Uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR

Popis nášho účelu:

Chránime vaše súkromie čo najviac, a preto spracúvame vaše osobné údaje v súlade s GDPR, ako aj všetkými ostatnými relevantnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania vašich osobných údajov, môžete si uplatniť vaše práva u našej zodpovednej osoby. Aby sme mohli zabezpečiť vybavenie vašej sťažnosti, musíme spracovať niektoré vaše osobné údaje.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje sú spracúvané počas vybavenia vášho podnetu v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti, ktorej nositeľom sme my.

Aké osobné údaje spracúvame?

Osobné údaje vyžadované žiadosťou na zabezpečenie efektívnej komunikácie (ako napr. meno, priezvisko, e-mail, telefónne číslo atď. podľa vlastného výberu)

Ako dlho uchováваме vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje spracúvame iba na čas nevyhnutný na vybavenie vášho podnetu.

Všeobecné vyhlásenie k uchovávaniu osobných údajov.

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom alebo archivačným plánom.

S kým zdieľame vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje môžeme zdieľať aj so spoločnosťami v rámci HB Reavis Group. Taktiež môžeme byť povinní poskytnúť vaše osobné údaje štátnym orgánom a orgánom verejnej moci (najmä súdom a orgánom činným v trestnom konaní t.j. polícia a prokurátor), a to iba v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanom platnými a účinnými právnymi predpismi pri výkone ich právomoci.

Na základe viacerých zmlúv s tretími stranami, ktoré vystupujú ako naši sprostredkovatelia alebo samostatní prevádzkovatelia, môžeme poskytovať vaše osobné údaje najmä týmto spoločnostiam v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre zabezpečenie poskytovania služieb špecifikovaných pri jednotlivých spoločnostiach:

- **HB Reavis Group s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 588 427, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 115257/B, spoločnosť ako sprostredkovateľ zabezpečuje marketingové aktivity;
- **Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 821 477, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 25036/B; spoločnosť ako samostatný prevádzkovateľ poskytuje služby v oblasti právnych služieb;
- **Crestbridge Management Company S.A.**, so sídlom 1 Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, ID No.: B159082, spoločnosť ako samostatný prevádzkovateľ poskytuje služby domicilačného agenta a distribútora. Ako sprostredkovateľ spracúva osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom na poskytovanie administratívnych a iných služieb.
- **CF Fund Services S.A.**, so sídlom: 1b, rue Jean Piret L-2350 Luxembourg, ID No.: B143316, spoločnosť ako samostatný prevádzkovateľ spracúva osobné údaje pri poskytovaní služieb: Centrálny správca, registrátor a agent pre prevody a agent pre kótovanie.

Od koho získavame vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje získavame od vás, od vášho zamestnávateľa alebo tretej osoby.

Používame automatické individuálne rozhodovanie?

Nie, my nepoužívame automatické individuálne rozhodovanie.

Prenášame vaše údaje do tretích krajín?

Vaše osobné údaje sú spracúvané na území Slovenskej republiky a iných členských štátov Európskej únie. Vaše osobné údaje môžu byť spracúvané krajinou mimo Európskej únie, iba ak táto krajina bola potvrdená Európskou komisiou ako krajina s adekvátnou úrovňou ochrany osobných údajov alebo ak existujú iné dostatočné záruky na ochranu osobných údajov (napríklad záväzné vnútropodnikové pravidlá alebo štandardné európske zmluvné doložky o ochrane osobných údajov).

Aké sú vaše práva?

Vaše práva ako dotknutej osoby sú uvedené nižšie. Je potrebné vziať na vedomie, že presné podmienky uplatnenia jednotlivých práv sú upravené v kapitole III GDPR, pričom v konkrétnej situácii nemusia byť všetky práva uplatniteľné. Máte nasledovné práva:

- Právo na prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracúvame
- Právo na opravu nesprávnych a nepresných osobných údajov a právo na doplnenie neúplných údajov
- Právo na obmedzenie, t.j. obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov
- Právo na vymazanie osobných údajov v prípade, ak chýba účel alebo sa spracúvali nezákonne

- Právo namietat' proti spracúvaní osobných údajov ak sa domnievate, že sme nespracúvali osobné údaje oprávnene
- Právo byť vylúčený z automatického individuálneho rozhodovania
- Právo získať osobné údaje údajov v bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi
- Právo na odvolanie súhlasu so spracúvaním osobných údajov
- Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ako môžete uplatniť svoje práva?

elektronicky: dataprivacy@hbreavis.com

písomne na adresu: HBR SFA s. r. o., Do rúk: osoba zodpovedná za compliance, Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

telefón: +421 918 723 243

Snažíme sa chrániť Vaše súkromie čo najviac a preto spracúvame vaše osobné údaje v súlade s GDPR a všetkými ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania vašich osobných údajov, tak si môžete uplatniť vaše práva u našej zodpovednej osoby: Erika Wild, kontaktná adresa: Twin City C, Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, tel. +421 918 723 243, email: dataprivacy@hbreavis.com

Alebo môžete podať sťažnosť dozorného orgánu v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov. Váš lokálny dozorný orgán môžete nájsť na: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm Slovenský dozorný orgán môžete nájsť tu <https://dataprotection.gov.sk/uouu/>